

## Tussentijdse verklaring van de Raad van Bestuur over het eerste kwartaal 2018

- Stevige verankering in het segment van core city assets blijft het objectief.
- Op 31 maart 2018 bestaat 59% van de vastgoedportefeuille uit core city assets en 41% uit mixed retail locations (binnenstadswinkels, retailparken en baanwinkels).
- Bezettingsgraad op 31 maart 2018: 99% (99% op 31 december 2017).
- Stijging van de reële waarde van de bestaande vastgoedportefeuille met € 1 miljoen<sup>1</sup> in het eerste kwartaal van 2018.
- Stijging van het EPRA resultaat<sup>2</sup> in het eerste kwartaal van 2018 met 13% tot € 0,66 per aandeel (€ 0,58 voor het eerste kwartaal van 2017), voornamelijk het resultaat van de herfinanciering van de leningenportefeuille in 2017.
- Beperkte schuldgraad van 26% op 31 maart 2018.
- Vastned Retail N.V. brengt een vrijwillig en voorwaardelijk overnamebod uit op Vastned Retail Belgium NV. De aanvaardingsperiode start op 2 mei 2018 en loopt tot en met 1 juni 2018.

<sup>1</sup> Bij gelijkblijvende samenstelling van de vastgoedportefeuille ten opzichte van 31 december 2017.

<sup>2</sup> In overeenstemming met de richtlijnen uitgevaardigd door de European Securities and Market Authority (ESMA), welke van toepassing zijn sinds 3 juli 2016, worden voortaan de door Vastned Retail Belgium gehanteerde Alternative Performance Measures (APM) opgenomen. De definities en het gebruik van de APM's, alsook de reconciliatietabellen worden weergegeven in het hoofdstuk "Alternative Performance Measures" van het Jaarverslag 2017 alsook is er op de website [www.vastned.be](http://www.vastned.be) een apart Lexicon met betrekking tot deze APM's beschikbaar. Ten gevolge van deze richtlijn is de voorheen gehanteerde term "operationeel uitkeerbaar resultaat" niet langer bruikbaar en werd deze gewijzigd in "EPRA resultaat". Inhoudelijk is er geen verschil met de voorheen gehanteerde term "operationeel uitkeerbaar resultaat".

## 1. Operationele activiteiten in het eerste kwartaal van 2018

### Herontwikkeling core city asset Zonnestraat Gent

De tweede fase in het kader van de toonaangevende herontwikkeling en grondige restauratie van een core city asset in het historische centrum van Gent is gestart einde maart 2017.

Het bestaande winkelpand op de Zonnestraat 10 te Gent werd afgebroken en de nieuwbouw is reeds ver gevorderd. Het winkelpand wordt heropgebouwd tot een up-to-date gebouw met zowel retail als residentiële functies.

Met deze herontwikkeling gaat een investeringsbedrag van circa € 1 miljoen gepaard. De oplevering van de commerciële ruimtes aan de nieuwe huurder, het dameskledingmerk YAYA, heeft plaatsgevonden op 25 januari 2018. De opening van deze winkel gespecialiseerd in dameskleding, welke omschreven wordt als een mix van authentieke items, zowel vrouwelijk en gevat, als nonchalant met een vrouwelijk kantje, gecombineerd met lifestyleproducten heeft plaatsgevonden op 9 maart 2018.

De oplevering van de bovenliggende appartementen wordt voorzien in de loop van het derde kwartaal van 2018.



Gent - Zonnestraat 10



Gent - Zonnestraat 10



Gent - Zonnestraat 10

## Herontwikkeling core city asset Veldstraat Gent

Het pand gelegen te Veldstraat 81 in het historische centrum van Gent werd na het vertrek van de zittende huurder grondig gerenoveerd. Deze grondige renovatie omvatte onder meer het wegwerken van de niveauverschillen in de winkelruimte en het vervangen van het bestaande winkelpui door een state-of-the-art winkelpui met een mooie hoogte, waardoor de look en de visibiliteit van het pand aanzienlijk verbeterd werd.

Met deze herontwikkeling gaat een investeringsbedrag van circa € 0,3 miljoen gepaard. De oplevering is voorzien in de loop van het tweede kwartaal van 2018 en het pand werd intussen reeds in de verhuur aangeboden.



Antwerpen - Leysstraat

## Herontwikkeling mixed retail location Borzestraat Mechelen

In het gebouw gelegen te Mechelen, Bruul 40-42 werd langs de kant van de Borzestraat een winkelunit gecreëerd door de bestaande binnenmuren uit te breken en een nieuw winkelpui te creëren met een mooie vrije hoogte.

De oplevering van deze nieuwe winkelunit is voorzien voor het tweede kwartaal van 2018, waarna het pand in de verhuur zal worden aangeboden. Met deze herontwikkeling gaat een investeringsbedrag van circa € 0,1 miljoen gepaard.

## Renovatie appartementen Leysstraat 28-30 en Leysstraat 17 Antwerpen

De renovatie van een vijftal appartementen gelegen te Leysstraat 28-30 en Leysstraat 17 in het centrum van Antwerpen werd aangevat in het eerste kwartaal van 2018. Voor deze renovatie wordt een investeringsbedrag van circa € 0,4 miljoen geraamd. De oplevering van de appartementen gebeurt geleidelijk met een eerste oplevering verwacht in het tweede kwartaal van 2018 en het laatste appartement in het vierde kwartaal van 2018.

De appartementen werden intussen reeds in de voor-verhuur geplaatst.



Antwerpen - Leysstraat

## Bezettingsgraad<sup>3</sup>

BEZETTINGSGRAAD (EXCLUSIEF PANDEN IN RENOVATIE)	31.03.2018	31.12.2017
Bezettingsgraad Core city assets	100%	100%
Bezettingsgraad Mixed retail locations	98%	98%
<b>Bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille</b>	<b>99%</b>	<b>99%</b>

De bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille bedraagt 99% op 31 maart 2018 en is daarmee ongewijzigd ten opzichte van 31 december 2017. De bezettingsgraad van de core city assets

en de mixed retail locations is met respectievelijk 100% en 98% stabiel gebleven.

## Evolutie reële waarde

VASTGOEDPATRIMONIUM	31.03.2018	31.12.2017
Reële waarde van vastgoedbeleggingen (€ 000)	378.941	378.195
Totale verhuurbare oppervlakte (m <sup>2</sup> )	89.877	89.877

Op 31 maart 2018 bedraagt de reële waarde van de vastgoedportefeuille van Vastned Retail Belgium € 379 miljoen en is daarmee € 1 miljoen toegenomen ten opzichte van jaareinde 2017 (€ 378 miljoen op 31 december 2017). Deze toename is hoofdzakelijk het gevolg van de investeringen uitgevoerd in de bestaande vastgoedportefeuille.

De totale verhuurbare oppervlakte per 31 maart 2018 is 89.877 m<sup>2</sup>.

## Samenstelling van de vastgoedportefeuille

Tijdens het eerste kwartaal van 2018 hebben zich geen wijzigingen voorgedaan in de samenstelling van de vastgoedportefeuille in vergelijking met 31 december 2017. Op 31 maart 2018 bestaat 59% van de vastgoedportefeuille van Vastned Retail Belgium uit core city assets, dit zijn de topwinkelpan-

den gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge. 41% van de portefeuille bestaat uit mixed retail locations, dit zijn binnenstadswinkels buiten de premium steden, de retailparken en baanwinkels.

<sup>3</sup> De bezettingsgraad wordt berekend als de verhouding tussen de huurinkomsten en diezelfde huurinkomsten verhoogd met de geschatte huurwaarde van de niet-bezette verhuurlocaties.

## 2. Financiële resultaten van het eerste kwartaal van 2018

### Geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.03.2017
Huurinkomsten	4.832	4.733
Met verhuur verbonden kosten	-39	-33
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	30	3
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4.823</b>	<b>4.703</b>
Vastgoedkosten	-529	-610
Algemene kosten en andere operationele opbrengsten en kosten	-506	-394
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>3.788</b>	<b>3.699</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	25	-228
Ander portefeuilleresultaat	54	-101
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>3.867</b>	<b>3.370</b>
Financieel resultaat (excl. Variaties in reële waarde - IAS 39)	-428	-721
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	171	507
Belastingen	-15	-13
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>3.595</b>	<b>3.143</b>
<b>Toelichting:</b>		
EPRA resultaat	3.330	2.951
Portefeilleresultaat	79	-329
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet uitkeerbare elementen	186	521
<b>GEGEVENS PER AANDEEL</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.03.2017</b>
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	0,71	0,62
EPRA resultaat (€)	0,66	0,58

## Analyse van de resultaten<sup>4</sup>

De huurinkomsten van Vastned Retail Belgium bedragen in het eerste kwartaal van 2018 € 4,8 miljoen (€ 4,7 miljoen). De stijging met € 0,1 miljoen komt voornamelijk door de verwerving van drie core city assets in de binnenstad van Antwerpen in het derde kwartaal van 2017 en nieuwe verhuuringen welke in de loop van boekjaar 2017 werden afgesloten, alsook indexaties van bestaande huurovereenkomsten en gerealiseerde huurhernieuwingen.

De vastgoedkosten bedragen € 0,5 miljoen (€ 0,6 miljoen) en zijn gedaald met € 0,1 miljoen door voornamelijk een daling van de commerciële kosten welke onder meer betrekking hebben op commissielonen, erelonen voor advocaten en andere advieskosten, gecombineerd met een stijging van de technische kosten voor het onderhoud van de gebouwen. De algemene kosten bedragen € 0,5 miljoen (€ 0,4 miljoen) en zijn dus gestegen met € 0,1 miljoen in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar.

De variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen van het eerste kwartaal van 2017 zijn licht positief en bedragen € 25.000 (€ -0,2 miljoen).

Het financiële resultaat (excl. variaties in reële waarde - IAS 39) bedraagt € -0,4 miljoen per 31 maart 2018 (€ -0,7 miljoen). De stijging van het financiële resultaat is volledig toe te wijzen aan de herfinanciering aan betere voorwaarden die heeft plaatsgevonden in het derde kwartaal van 2017. De gemiddelde rentevoet van de financieringen bedraagt 1,7% inclusief bankmarges voor het eerste kwartaal van 2018 (3,2%).

De variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) bevatten in het eerste kwartaal van 2018 de afname van de negatieve marktwaarde van de interest rate swaps die conform IAS 39 - Financial Instruments: Recognition and Measurement niet als cash-flow hedging instrument kunnen geklasseerd worden, voor een bedrag van € 0,2 miljoen (€ 0,5 miljoen).

Het nettoresultaat van Vastned Retail Belgium voor het eerste kwartaal van 2018 bedraagt € 3,6 miljoen (€ 3,1 miljoen) en kan opgedeeld worden in:

- het EPRA resultaat van € 3,3 miljoen (€ 3,0 miljoen) of een stijging van ongeveer 12,9%
- het resultaat op de portefeuille van € 0,1 miljoen (€ -0,3 miljoen)
- de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet uitkeerbare elementen voor een bedrag van € 0,2 miljoen (€ 0,5 miljoen)

Het EPRA resultaat per aandeel bedraagt bijgevolg € 0,66 voor het eerste kwartaal van 2018 of een stijging van 8 eurocent ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar (€ 0,58 per aandeel).

BALANSGEGEVENS PER AANDEEL	31.03.2018	31.12.2017
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettowaarde (reële waarde) (€)	54,76	54,05
Nettowaarde (investeringswaarde) (€)	56,54	55,83
Nettoactiefwaarde EPRA (€)	55,20	54,52
Beurskoers op afsluitingsdatum (€)	56,80	45,00
Premie (+) / Discount (-) t.o.v. reële nettowaarde (%)	4%	-17%

Op 31 maart 2018 bedraagt de nettowaarde (reële waarde) € 54,76 per aandeel (€ 54,05 op 31 december 2017). Aangezien de beurskoers van Vastned Retail Belgium € 56,80 bedraagt op 31 maart 2018, noteert het aandeel op 31 maart 2018 met een premie van 4% ten opzichte van de nettowaarde (reële waarde).

De schuldgraad van de vennootschap is met 1% gedaald in het eerste kwartaal van 2018 en bedraagt 26% op 31 maart 2018 (27% op 31 december 2017).

<sup>4</sup> Tussen haakjes de vergelijkbare cijfers van het eerste kwartaal 2017.

### 3. Algemene vergadering en dividenduitkering

De algemene vergadering van aandeelhouders van 25 april 2018 heeft de statutaire en geconsolideerde jaarrekeningen van Vastned Retail Belgium afgesloten op 31 december 2017, met inbegrip van de resultaatsbestemming, goedgekeurd. Voor boekjaar 2017 wordt een bruto dividend van € 2,62 per aandeel uitgekeerd. Na inhouding van roerende voorheffing van 30% bedraagt het netto dividend van boekjaar 2017 € 1,8340 per aandeel. Het dividend is betaalbaar vanaf 22 mei 2018 op basis van het aandeelhouderschap op 18 mei 2018.

Voor de gedematerialiseerde aandelen gebeurt de uitkering aan de houders door de financiële instellingen bij wie de aandelen op een effectenrekening ingeschreven staan. Het dividend voor de nominatieve aandelen wordt automatisch door de vennootschap via overschrijving aan de aandeelhouders overgemaakt.

### 4. Overnamebod

Op 12 april 2018 heeft Vastned Retail N.V., dat rechtstreeks en onrechtstreeks 65,49% van de aandelen in Vastned Retail Belgium NV aanhoudt, een formeel vrijwillig en voorwaardelijk overnamebod uitgebracht aan € 57,50 per aandeel in cash op alle aandelen in Vastned Retail Belgium die momenteel nog niet in haar bezit zijn.

Op 24 april 2018 heeft de FSMA het prospectus en de memorie van antwoord van de Raad van Bestuur in kader van het overnamebod goedgekeurd.

Het overnamebod van Vastned Retail N.V. op Vastned Retail Belgium kent slechts één aanvaardingsperiode, zonder dat een vrijwillige heropening van het bod mogelijk is. Deze aanvaardingsperiode start op 2 mei 2018 en loopt tot en met 1 juni 2018.

## 5. Vooruitzichten 2018

De Belgische economie doet het goed en blijft groeien. Er wordt voor 2018 1,8% groei verwacht. Het reëel beschikbaar inkomen van de particulieren steeg gedurende 2017 met 0,9% en vooral voor 2018 wordt er een meer uitgesproken toename verwacht van 2,2%. De particuliere consumptie zou in 2018 toenemen met 1,9%, onder meer dankzij het hoge niveau van het consumentenvertrouwen. De werkgelegenheidsgroei in 2018 zou uitkomen op 1%.

De invloed van internet op de consument overstijgt alle verwachtingen. Klanten hebben een compleet andere koopbeleving dan vroeger, waarbij vooral mobiele technologie steeds belangrijker wordt. Fysieke winkels hebben nog steeds toegevoegde waarde en blijven relevant als ze consumenten, producten, merken en medewerkers verbinden. Ondanks de sterke groei van online koopt de consument nog altijd 80 à 85% van zijn non-foodproducten in de fysieke winkel.

Vastned Retail Belgium gaat in 2018 verder op de ingeslagen weg met een duidelijkere focus op topkwaliteit inzake retaillocaties en retailparken. De vennootschap zal verder streven naar een duidelijk overwicht aan core city assets, zijnde het allerbeste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in de grote steden. De focus ligt voornamelijk op de acquisitie van winkelpanden in de Antwerpse binnenstad, alsook op

andere grote steden. Door de focus op een beperkt aantal stadskernen te leggen, groeit de marktkennis van het asset team van de vennootschap waardoor opportuniteiten goed ingeschat kunnen worden. Nieuwe investeringen zullen in belangrijke mate afhangen van de verdere evoluties van de markt van het winkelvastgoed. Op lange termijn is het streefdoel om voor 75% in dit type vastgoed geïnvesteerd te zijn. Einde maart 2018 is de vennootschap reeds voor 59% eigenaar van core city assets.

Vastned Retail Belgium heeft de voorbije jaren de kwaliteit van de vastgoedportefeuille sterk verhoogd door te investeren in kwaliteitsvolle core city assets alsook door de desinvestering van verschillende niet-strategische mixed retail locations. Hierdoor is de leegstand van de portefeuille gedaald tot minder dan 1% per einde maart 2018.

Voor boekjaar 2018 verwacht Vastned Retail Belgium dat het EPRA resultaat verder zal stijgen als gevolg van enerzijds een kwaliteitsvolle vastgoedportefeuille met een beperkte leegstand en anderzijds door de herfinanciering die in juli 2017 werd doorgevoerd. Het resultaat van deze herfinanciering is een verdere daling van de gemiddelde intrestvoet van de financieringen welke een positief effect zal hebben op het EPRA resultaat.

**Over Vastned Retail Belgium.** Vastned Retail Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in core city assets (topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge) en mixed retail locations (binnenstadwinkels buiten de premium steden, retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit). De GVV wenst op termijn voor 75% geïnvesteerd te zijn in core city assets.

**Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:**

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,  
Taco de Groot, Rudi Taelmans of Reinier Walta, tel. +32 3 361 05 90, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)

**Disclaimer**

Dit persbericht bevat toekomstgerichte informatie, voorspellingen, overtuigingen en ramingen gemaakt door Vastned Retail Belgium, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestaties van Vastned Retail Belgium en van de markt waarin de vennootschap actief is. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten onderhevig zijn aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de resultaten aanzienlijk kunnen afwijken van de resultaten uitgedrukt door zulke toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen kunnen beïnvloed worden door belangrijke factoren zoals veranderingen in de economische situatie, fiscale, concurrentiële en omgevingsfactoren. Vastned Retail Belgium kan niet garanderen dat de veronderstellingen waarop de toekomstgerichte informatie gebaseerd is vrij is van fouten.



## Financiële staten

### 1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.03.2017
Huurinkomsten	4.832	4.733
Met verhuur verbonden kosten	-39	-33
<b>NETTOHUURRESULTAAT</b>	<b>4.793</b>	<b>4.700</b>
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.094	1.065
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.094	-1.065
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	30	3
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4.823</b>	<b>4.703</b>
Technische kosten	-211	-117
Commerciële kosten	-28	-112
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-30	-46
Beheerskosten van het vastgoed	-251	-311
Andere vastgoedkosten	-9	-24
<b>Vastgoedkosten</b>	<b>-529</b>	<b>-610</b>
<b>OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4.294</b>	<b>4.093</b>
Algemene kosten	-509	-399
Andere operationele opbrengsten en kosten	3	5
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>3.788</b>	<b>3.699</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	25	-228
Ander portefeuilleresultaat	54	-101
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>3.867</b>	<b>3.370</b>
Financiële opbrengsten	1	4
Netto-interestkosten	-427	-723
Andere financiële kosten	-2	-2
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	171	507
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-257</b>	<b>-214</b>
<b>RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN</b>	<b>3.610</b>	<b>3.156</b>
<b>Belastingen</b>	<b>-15</b>	<b>-13</b>
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>3.595</b>	<b>3.143</b>

IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.03.2017
<b>Toelichting:</b>		
EPRA resultaat	3.330	2.951
Portefeullieresultaat	79	-329
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet-uitkeerbare elementen	186	521
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	3.595	3.143
Minderheidsbelangen	0	0

## 2. Geconsolideerd globaalresultaat

IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.03.2017
<b>NETTORESULTAAT</b>	3.595	3.143
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
<b>GLOBAALRESULTAAT</b>	<b>3.595</b>	<b>3.143</b>
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	3.595	3.143
Minderheidsbelangen	0	0

### 3. Geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	31.03.2018	31.12.2017
<b>Vaste activa</b>	<b>379.487</b>	<b>378.759</b>
Immateriële vaste activa	18	15
Vastgoedbeleggingen	378.941	378.195
Andere materiële vaste activa	525	546
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
<b>Vlottende activa</b>	<b>2.986</b>	<b>1.907</b>
Handelsvorderingen	313	373
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	150	151
Kas en kasequivalenten	553	367
Overlopende rekeningen	1.970	1.016
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>382.473</b>	<b>380.666</b>
<b>EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>278.103</b>	<b>274.508</b>
<b>Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij</b>	<b>278.103</b>	<b>274.508</b>
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	138.443	138.443
Nettoresultaat van het boekjaar	34.669	34.669
Nettoresultaat van het boekjaar - eerste kwartaal 2018	3.595	0
<b>Minderheidsbelangen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Verplichtingen</b>	<b>104.370</b>	<b>106.158</b>
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>97.989</b>	<b>98.146</b>
Langlopende financiële schulden	95.625	95.625
<i>Kredietinstellingen</i>	95.625	95.625
Andere langlopende financiële verplichtingen	1.709	1.880
Andere langlopende verplichtingen	147	145
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	508	496
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>6.381</b>	<b>8.012</b>
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	1.500	4.400
<i>Kredietinstellingen</i>	1.500	4.400
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	2.297	2.107
Andere kortlopende verplichtingen	621	625
Overlopende rekeningen	1.694	611
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>	<b>382.473</b>	<b>380.666</b>



**VASTNED RETAIL BELGIUM**

Generaal Lemansstraat 74  
2600 Berchem - Antwerpen  
T +32 3 361 05 90  
info@vastned.be

[WWW.VASTNED.BE](http://WWW.VASTNED.BE)